

Rennes en chiffres

Février 2026

Vitalité économique

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne des 12 plus grandes villes de France
Population	227 830	2022	517 804
Nombre de commerces pour 1000 habitants	20,94	2022	28,1
Taux de vacance commerciale	9,4 %	2025	-
Médiane du niveau de vie	22 770 €	2021	22 724 €
Taux de pauvreté (60% du revenu médian)	21,0 %	2021	21,6 %
Part des nouveaux arrivants dans la population totale	9,8 %	2022	7,2 %
Taux de chômage des 15-64 ans	9,5 %	2022	11,2 %
Nombre d'emplois pour 1000 habitants	680,1	2022	612,4
Part de résidences principales	88,7 %	2022	86,5 %
Créations d'entreprises pour 1000 habitants	19,00	2024	27,2
Part des étrangers dans la population	10,6	2022	12,5
Part des immigrés dans la population	12,5	2022	15,9

La population de Rennes s'établit à environ 227 830 habitants en 2022. La part des nouveaux arrivants dans la population totale est de 9,8 % en 2022, un niveau supérieur à la moyenne des douze plus grandes villes françaises (7,2 %).

Le taux de chômage des Rennais âgés de 15 à 64 ans est bas, s'établissant à 9,5 % en 2022, en dessous de la moyenne (11,2 %). La densité de l'emploi est également remarquable avec 680,1 emplois pour 1000 habitants en 2023, supérieure à la moyenne des métropoles (612,4). En

revanche, le taux de création d'entreprises, de 19 pour 1000 habitants en 2024, est inférieur à la moyenne de l'échantillon (27,2).

Le niveau de vie des Rennais est légèrement supérieur à la moyenne, atteignant 22 770 € en 2021. Le taux de pauvreté (21 % en 2021) est très proche de la moyenne observée (21,6 %).

Enfin, le tissu commercial présente une densité de 20,94 commerces pour 1000 habitants en 2022, en deçà de la moyenne (28,1). Le taux de vacance commerciale atteint 9,4 % en 2025. Le parc de logements est majoritairement constitué de résidences principales (88,7 % en 2023), une proportion élevée comparée à la moyenne (86,5 %).

Politiques sociales et éducation

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à la santé et action sociale	51 M€	2024	-
Part des personnes de plus de 75 ans vivant seules	38 %	2021	39,7 %
Nombre d'établissements d'accueil du jeune enfant	21,94	2024	26,3
Part des habitants de moins de 15 ans	14,2 %	2022	15,0 %
Budget consacré à l'enseignement	49 M€	2024	-
Part des cadres et professions intellectuelles supérieures	18,0 %	2022	17,8 %
Part des retraités dans la population	17,9 %	2022	19,7 %
Part de familles monoparentales dans la population	7,8 %	2022	9,3 %
Nombre d'hébergements pour personnes âgées pour 10 000 personnes de plus de 65 ans	6,92	2024	7,2
Nombre de médecins généralistes pour 10 000 habitants	10,66	2024	12,9
Niveau d'inégalité (coefficient de Gini)	0,33	2021	0,34

Part des jeunes en difficulté d'insertion (NEET)	10,5 %	2021	13,1 %
--	--------	------	--------

Rennes dispose de 21,94 établissements d'accueil du jeune enfant pour 100 000 habitants en 2024, un chiffre inférieur à la moyenne des douze villes étudiées (26,3). La part des habitants de moins de 15 ans est de 14,2 % en 2022, légèrement en dessous de la moyenne (15,0 %).

En matière de santé, la ville compte 10,66 médecins généralistes pour 10 000 habitants en 2024, ce qui est inférieur à la moyenne du panel (12,9). Rennes est effectivement la deuxième ville la moins bien dotée, après Toulon.

L'offre pour les seniors est proche des standards, avec 6,92 hébergements (hospices, maisons de retraite, EHPA, EHPAD, résidences autonomie et résidences d'hébergement temporaire) pour 10 000 personnes âgées de plus de 65 ans en 2024 (moyenne 7,2). La part de retraités est faible (17,9 % en 2022 contre 19,7 % en moyenne). L'isolement des personnes âgées est moins marqué qu'ailleurs, avec 38 % des plus de 75 ans vivant seuls en 2021 (contre 39,7 %).

Sur le plan sociologique, la part des cadres et professions intellectuelles supérieures est de 18 % en 2022, alignée sur la moyenne (17,8 %). Le niveau d'inégalité (coefficient de Gini : 0,33) est légèrement inférieur à la moyenne (0,34). La part des familles monoparentales (7,8 %) est également faible par rapport à la moyenne (9,3 %). Enfin, la situation des jeunes est favorable : la part des NEET est de 10,5 % en 2021, un résultat bien meilleur que la moyenne (13,1 %) et octroyant à Rennes la troisième place du classement derrière Paris et Lyon.

Sécurité

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à la sécurité	8 M€	2024	-
Police municipale armée (oui ou non)	non	2025	-
Nombre d'habitants par policier municipal	2848	2023	1 714
Trafic de stupéfiants pour 1000 habitants	2,19	2024	1,93
Cambriolages pour 1000 logements	3,95	2024	7,23
Violences physiques hors cadre familial pour 1000 habitants	4,06	2024	4,69

Destructions et dégradations volontaires pour 1000 habitants	10,22	2024	10,57
Vols de véhicules pour 1000 habitants	2,65	2024	3,37

La Ville de Rennes ne dispose pas de police municipale armée en 2025. Avec un policier pour 2848 habitants en 2023, la densité policière municipale de Rennes est la plus faible des villes étudiées.

Les cambriolages sont peu nombreux (3,95 pour 1000 logements en 2024) comparé à la moyenne (7,23). Les destructions et dégradations volontaires (10,22 pour 1000 habitants) sont également en dessous de la moyenne (10,57). Les violences physiques hors cadre familial s'élèvent à 4,06 pour 1000 habitants en 2024, un niveau légèrement inférieur à la moyenne (4,69). Les vols de véhicules (2,65 pour 1000 habitants) sont plus faibles que la moyenne de l'échantillon (3,37). Cependant, le trafic de stupéfiants a beaucoup augmenté entre 2019 et 2024, passant de 1,44 mis en cause à 2,19 pour 1000 habitants, un chiffre supérieur à la moyenne (1,93).

Transports et mobilités

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué aux transports	5 M€	2024	-
Kilomètres de lignes de métro	23,4 km	2025	-
Kilomètres de lignes de tramway	0 km	2025	-
Kilomètres de pistes cyclables pour 1000 habitants	0,517	2025	0,383
Kilomètres de voies cyclables (dont pistes) pour 1000 habitants	1,479	2025	1,038
Nombre annuel d'heures passées dans les embouteillages par conducteur	32	2024	49
Part des modes doux pour se rendre au travail (marche, vélo, etc)	45,1 %	2021	45,2 %
Part des ménages ayant au moins une voiture	68,5 %	2022	62,2 %

Note vélo sur le site de la FUB (/5)	4,05	2025	3,56
--------------------------------------	------	------	------

Rennes a un réseau de 23,4 km de métro en 2025, sans tramway. L'usage des mobilités douces pour les trajets domicile-travail s'établit à 45,1 % en 2021, un résultat conforme à la moyenne des douze villes (45,2 %). La motorisation des ménages est élevée : 68,5 % des ménages possèdent au moins une voiture en 2022, contre 62,2 % en moyenne.

La ville offre 1,479 km de voies cyclables par habitant en 2025 (dont 0,517 km de pistes dédiées), des ratios très supérieurs aux moyennes respectives de 1,038 km et 0,383 km. La ville obtient une bonne note de la FUB qui atteint 4,05/5 en 2025, hissant Rennes à la seconde place du classement des douze villes étudiées. Enfin, la circulation automobile est relativement fluide en comparaison avec les autres métropoles: le nombre d'heures perdues dans les embouteillages est limité à 32 heures par conducteur en 2024, le temps le plus faible parmi les douze villes à égalité avec Nice.

Urbanisme et logement

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Part de logements sociaux	26 %	2021	20,3 %
Part de logements vacants	6,6 %	2022	8,1 %
Part de résidences secondaires et logements occasionnels	4,7 %	2022	5,6 %
Nombre de logements autorisés à la construction pour 10 000 habitants	71,5	2024	38,0
Nombre de m ² autorisés à la construction pour 10 000 habitants	3 269	2024	2 202
Taux de propriétaires parmi les résidences principales	34,3 %	2022	35,9 %
Prix moyen du m ²	3 831 €	2024	4 419 €

En 2024, le nombre de logements autorisés pour 10 000 habitants atteint 71,5, soit presque le double de la moyenne des douze villes étudiées (38,0). Le volume de m² autorisés (3 269 pour 10 000 habitants) confirme cette forte intensité constructive par rapport à la moyenne (2 202).

La ville mène une politique de logement social volontariste, avec une part de 26 % en 2021, nettement supérieure à la moyenne (20,3 %). Le taux de propriétaires (34,3 % en 2022) est en revanche légèrement inférieur à la moyenne (35,9 %).

La vacance est faible (6,6 % en 2022 contre 8,1 % en moyenne) et la part des résidences secondaires est contenue (4,7 %). Enfin, le prix moyen du m² reste attractif à 3 831 € en 2024, en dessous de la moyenne des grandes villes (4 419 €), malgré une hausse continue ces dernières années.

Environnement

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à l'environnement	10 M€	2024	-
Nombre d'arbres plantés pour 1000 habitants	106,1	2025	-
Consommation d'ENAF (ha)	16,1	2024	24,5
Part de bio dans les repas à la cantine	45 %	2024	-
Part du territoire artificialisée	71,7 %	2020	-
Évolution des hectares artificialisés	25,1	2017 à 2020	-
Territoire artificialisé (ha) supplémentaire par habitant	0,0027	2020 à 2023	0,0041
Friches reconverties/en projet (ha)	7,40	2025	38,0
Friches sans projet (ha)	73,1	2025	37,6
Qualité de l'air (concentration PM2.5 en µg/m ³)	8,89	2023	9,15

La métropole affiche un ratio de 106,1 arbres plantés pour 1000 habitants en 2025, un chiffre en croissance par rapport aux années précédentes (15,7 en 2021). Cette végétalisation active s'accompagne d'une sobriété foncière : la consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF) est de 16,1 hectares en 2024, en deçà de la moyenne des douze villes (24,5 hectares).

Le territoire artificialisé supplémentaire par habitant est de 0,0027 hectare en 2024, bien moins que la moyenne nationale des métropoles (0,0041).

La ville dispose d'un stock de friches sans projet s'élevant à 73,1 hectares en 2025, bien supérieur à la moyenne (37,6 hectares), tandis que les reconversions actuelles concernent 7,4 hectares.

Il y a 45 % de bio dans les cantines en 2024, et une concentration de particules fines (PM2.5) de 8,89 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 2024, meilleure que la moyenne (9,15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Culture, sport et tourisme

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à la culture, vie sociale et sport	96 M€	2024	-
Nombre d'équipements culturels pour 100 000 habitants	16,24	2024	13,07
Nombre d'équipements sportifs pour 100 000 habitants	96,6	2024	111,2
Capacité en hébergements touristiques pour 1000 habitants	17,7	2025	28,1
Nombre moyen d'étoiles (nb de chambres pondéré par nb d'étoiles)	3,1	2025	3,16
Nombre de supérettes et épiceries / nombre de grandes surfaces	2,3	2024	3,6

Rennes bénéficie d'une offre culturelle très riche avec 16,24 équipements pour 100 000 habitants en 2024, un chiffre supérieur à la moyenne des douze villes (13,07). Elle est ainsi la deuxième ville la mieux dotée après Paris.

En revanche, l'offre sportive est en retrait : la ville compte 96,6 équipements sportifs pour 100 000 habitants en 2024, ce qui la place en dessous de la moyenne (111,2).

La capacité d'accueil des touristes est limitée avec seulement 17,7 lits pour 1000 habitants en 2025, loin de la moyenne des grandes villes (28,1). Le standing hôtelier (3,1 étoiles) est également en deçà de la moyenne. Par ailleurs, le tissu commercial de proximité présente un

ratio de 2,3 supérettes pour une grande surface, un chiffre inférieur à la moyenne des villes comparées (3,6).

Fiscalité

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Taux de CFE	29,2 %	2024	31,9 %
Taux de TF	47,7 %	2024	44,9 %
Taux de THRS	21,9 %	2025	23,8 %
Taux de TEOM	9,8 %	2024	10,7 %
Majoration 60% TH	oui	2025	-

Le taux de Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) à Rennes est de 29,2 % en 2024, inférieur à la moyenne des grandes villes (31,9 %).

La fiscalité sur les ménages propriétaires est plus lourde, avec un taux de Taxe Foncière (TF) de 47,7 % en 2024, supérieur à la moyenne de l'échantillon (44,9 %).

En ce qui concerne les résidences secondaires, le taux de THRS est de 21,9 % en 2025, ce qui est inférieur à la moyenne (23,8 %), bien que la ville applique la majoration sur la taxe d'habitation. Enfin, le taux de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) s'élevait à 9,8 % en 2024, un niveau légèrement inférieur à la moyenne (10,7 %).