

Nantes en chiffres

Février 2026

Vitalité économique

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne des 12 plus grandes villes de France
Population	325 070	2022	517 804
Nombre de commerces pour 1000 habitants	20,96	2022	28,1
Taux de vacance commerciale	5,8 %	2024	-
Médiane du niveau de vie	24 170 €	2021	22 724 €
Taux de pauvreté (60% du revenu médian)	17 %	2021	21,6 %
Part des nouveaux arrivants dans la population totale	8,4 %	2022	7,2 %
Taux de chômage des 15-64 ans	13,3 %	2022	11,2 %
Nombre d'emplois pour 1000 habitants	656,5	2022	612,4
Part de résidences principales	89,2 %	2022	86,5 %
Créations d'entreprises pour 1000 habitants	19,31	2024	27,2
Part des étrangers dans la population	10,2	2022	12,5
Part des immigrés dans la population	12,1	2022	15,9

La population de Nantes s'établit à environ 325 000 habitants en 2022. La part des nouveaux arrivants dans la population totale est de 8,4 % en 2022. Bien qu'en baisse par rapport à 2016 (9,7 %), ce taux reste supérieur à la moyenne des douze plus grandes villes françaises (7,2 %).

Sur le plan économique, le taux de création d'entreprises est passé de 10,76 pour 1000 habitants en 2013 à 19,31 en 2024. Ce chiffre reste néanmoins en deçà de la moyenne de l'échantillon (27,2).

Le taux de chômage des 15-64 ans a chuté, passant de 16,8 % en 2016 à 13,3 % en 2022, même s'il demeure supérieur à la moyenne (11,2 %) et le troisième plus élevé parmi les douze villes étudiées. La densité de l'emploi est un point fort avec 656,5 emplois pour 1000 habitants en 2022 (contre 634,3 en 2016), un niveau supérieur à la moyenne des grandes métropoles (612,4).

La médiane du niveau de vie s'élève à plus de 24 170 € en 2022, contre 22 724 € pour la moyenne des douze villes. Le taux de pauvreté (17 % en 2021) est nettement inférieur à la moyenne (21,6 %).

Enfin, concernant le tissu commercial, Nantes compte 20,96 commerces pour 1000 habitants en 2022, une densité inférieure à la moyenne (28,1). La vacance commerciale reste maîtrisée à 5,8 % en 2024. Le parc de logements est très majoritairement constitué de résidences principales (89,2 % en 2022), une proportion stable et supérieure à la moyenne (86,5 %).

Politiques sociales et éducation

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à la santé et action sociale	90 M€	2024	-
Part des personnes de plus de 75 ans vivant seules	39,1 %	2021	39,7 %
Nombre d'établissements d'accueil du jeune enfant	25,53	2024	26,3
Part des habitants de moins de 15 ans	15,6 %	2022	15,0 %
Budget consacré à l'enseignement	135 M€	2024	-
Part des cadres et professions intellectuelles supérieures	20,5 %	2022	17,8 %
Part des retraités dans la population	18,3 %	2022	19,7 %
Part de familles monoparentales dans la population	7,9 %	2022	9,3 %
Nombre d'hébergements pour personnes âgées pour 10 000 personnes de plus de 65 ans	9,01	2024	7,2

Nombre de médecins généralistes pour 10 000 habitants	11,68	2024	12,9
Niveau d'inégalité (coefficient de Gini)	0,32	2021	0,34
Part des jeunes en difficulté d'insertion (NEET)	11,7 %	2021	13,1 %

Nantes dispose de 25,53 établissements d'accueil du jeune enfant pour 100 000 habitants en 2024, un chiffre très proche de la moyenne des douze villes étudiées (26,3). La population reste relativement jeune avec une part des moins de 15 ans à 15,6 % en 2022, stable par rapport aux années précédentes et supérieure à la moyenne (15 %).

En matière de santé, la ville compte 11,68 médecins généralistes pour 10 000 habitants en 2024, un chiffre légèrement inférieur à la moyenne du panel (12,9).

Nantes compte 9,01 hébergements (hospices, maisons de retraite, EHPA, EHPAD, résidences autonomie et résidences d'hébergement temporaire) pour 10 000 personnes âgées de plus de 65 ans en 2024, un chiffre supérieur à la moyenne (7,2) et la plaçant troisième du classement. La part de retraités dans la population (18,3 % en 2022) est inférieure à la moyenne (19,7 %).

La part des cadres et professions intellectuelles supérieures atteint 20,5 % en 2022, en forte hausse par rapport à 2016 (16,6 %) et bien au-dessus de la moyenne (17,8 %). Le niveau d'inégalité reste contenu avec un coefficient de Gini de 0,32 en 2021, le deuxième plus faible du classement après Toulon. La situation des jeunes s'améliore nettement : la part des jeunes en difficulté d'insertion (NEET) est descendue à 11,7 % en 2021 (contre 13,5 % en 2015), un résultat meilleur que la moyenne (13,1 %).

Sécurité

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à la sécurité	19 M€	2024	-
Police municipale armée (oui ou non)	non	2025	-
Nombre d'habitants par policier municipal	2 390	2023	1 714
Nombre de caméras pour 10 000 habitants	10,76	2025	-

Trafic de stupéfiants pour 1000 habitants	821,2	2024	1,93
Cambriolages pour 1000 logements	8,7	2024	7,23
Violences physiques hors cadre familial pour 1000 habitants	12	2024	4,69
Destructions et dégradations volontaires pour 1000 habitants	24,6	2024	10,57
Vols de véhicules pour 1000 habitants	4,4	2024	3,37

La Ville de Nantes se distingue par le choix d'une police municipale non armée en 2025. Les effectifs se renforcent progressivement : on compte un policier pour 2 390 habitants en 2023, contre un pour 2 796 en 2019 et un pour 3 147 en 2013. Ce ratio reste toutefois moins favorable que la moyenne des villes étudiées (un policier pour 1 714 habitants) puisque Nantes est la deuxième ville la moins dotée après Rennes. La ville est équipée de 10,76 caméras pour 10 000 habitants en 2025.

En matière de délinquance, la tendance est à la baisse pour les indicateurs étudiés. Le trafic de stupéfiants atteint 1,05 mis en cause pour 1000 habitants en 2024 contre 1,29 en 2019 (en dessous de la moyenne qui atteint 1,93 mis en cause). Les cambriolages (7,04 pour 1000 logements en 2024) ont diminué par rapport à 2019 (10,55) et se situent légèrement sous la moyenne (7,23). Les destructions et dégradations volontaires (8,7 pour 1000 habitants en 2024) sont en nette baisse depuis 2019 (12,18) et sont inférieures à la moyenne (10,57). Les violences physiques hors cadre familial sont en baisse à 3,93 victimes pour 1000 habitants en 2024, un résultat meilleur que la moyenne (4,69). Les vols de véhicules (4,01 pour 1000 habitants en 2024) sont en revanche supérieurs à la moyenne (3,37).

Transports et mobilités

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué aux transports	0 M€	2024	-
Kilomètres de lignes de métro	0 km	2025	-
Kilomètres de lignes de tramway	44 km	2025	-
Kilomètres de pistes cyclables pour 1000 habitants	0,372	2025	0,383

Kilomètres de voies cyclables (dont pistes) pour 1000 habitants	1,433	2025	1,038
Nombre annuel d'heures passées dans les embouteillages par conducteur	37	2024	49
Part des modes doux pour se rendre au travail (marche, vélo, tec)	43,3 %	2021	45,2 %
Part des ménages ayant au moins une voiture	68,9 %	2022	62,2 %
Note vélo sur le site de la FUB (/5)	3,88	2025	3,56

Nantes ne possède pas de métro mais s'appuie sur un réseau de tramway étendu de 44 km en 2025. L'usage des modes doux pour les trajets domicile-travail est de 43,3 % en 2021, un résultat proche de la moyenne (45,2 %). La dépendance automobile reste présente : 68,9 % des ménages possèdent au moins une voiture en 2022, un chiffre supérieur à la moyenne (62,2 %) et en baisse modérée par rapport à 2016 (70,9 %).

Le réseau totalise 1,433 km de voies cyclables par habitant en 2025, un chiffre largement supérieur à la moyenne (1,038 km), même si la part des pistes dédiées (0,372 km) est dans la moyenne. La note de satisfaction vélo (FUB) atteint 3,88/5 en 2025, supérieure à la moyenne (3,56) et en progression par rapport à 2019 (3,55).

La congestion routière est modérée, s'élevant à 37 heures perdues dans les embouteillages par conducteur en 2024, un résultat inférieur à la moyenne des villes étudiées (49 heures).

Urbanisme et logement

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Part de logements sociaux	23 %	2021	20,3 %
Part de logements vacants	6,1 %	2022	8,1 %
Part de résidences secondaires et logements occasionnels	4,7 %	2022	5,6 %
Nombre de logements autorisés à la construction pour 10 000 habitants	44,05	2024	38,0

Nombre de m ² autorisés à la construction pour 10 000 habitants	2 654	2024	2 202
Taux de propriétaires parmi les résidences principales	36,2 %	2022	35,9 %
Prix moyen du m ²	3 709 €	2024	4 419 €

En 2024, le nombre de logements autorisés pour 10 000 habitants est de 44,05, bien supérieur à la moyenne (38,0), mais en forte diminution par rapport à 2019 (110,3).

Nantes mène une politique de logement inclusif avec 23 % de logements sociaux en 2021, un taux supérieur à la moyenne des villes de l'échantillon (20,3 %). Le taux de propriétaires (36,2 % en 2022) est conforme à la moyenne (35,9 %).

La part de logements vacants est faible à 6,1 % en 2022 (contre 8,1 % en moyenne). La part des résidences secondaires reste modérée à 4,7 % en 2022. Enfin, le prix moyen du m² s'établit à 3 709 € en 2024. S'il reste inférieur à la moyenne des grandes villes (4 419 €), il a connu une augmentation soutenue depuis 2013 (2 796 €).

Environnement

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à l'environnement	0,6 M€	2024	-
Nombre d'arbres plantés pour 1000 habitants	55,37	2025	-
Consommation d'ENAF (ha)	50,8	2024	24,5
Part de bio dans les repas à la cantine	47 %	2024	-
Part du territoire artificialisée	75,9 %	2022	-
Évolution des hectares artificialisés	21,5	De 2020 à 2022	-

Territoire artificialisé (ha) supplémentaire par habitant	0,007	De 2020 à 2023	0,0041
Friches reconverties/en projet (ha)	18,5	2025	38,0
Friches sans projet (ha)	24,2	2025	37,6
Qualité de l'air (concentration PM2.5 en $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	8,92	2023	9,15

Nantes déploie une stratégie de végétalisation massive, illustrée par la plantation de 55,37 arbres pour 1000 habitants en 2025, portant le ratio à 1,47 arbre par habitant. Depuis 2020, ce sont 18 000 arbres qui ont été plantés à Nantes.

La consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF) atteint 50,8 hectares en 2024, soit plus du double de la moyenne des douze villes étudiées (24,5 hectares). Cette tendance se confirme par un territoire artificialisé supplémentaire de 0,007 hectare par habitant en 2023, supérieur à la moyenne des métropoles (0,0041).

En matière de renouvellement urbain, la ville dispose d'un gisement foncier avec 18,5 hectares de friches en cours de reconversion en 2025, tandis que le stock de friches sans projet s'élève à 24,2 hectares.

L'engagement pour une alimentation durable est solide et en légère progression, avec une part de produits bio dans les cantines scolaires atteignant 47 % en 2024 (contre 41 % en 2022). Enfin, la qualité de l'air est satisfaisante avec une concentration en particules fines (PM2.5) de 8,92 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 2023, légèrement meilleure que la moyenne des villes comparées (9,15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Culture, sport et tourisme

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Budget alloué à la culture, vie sociale et sport	127 M€	2024	-
Nombre d'équipements culturels pour 100 000 habitants	9,54	2024	13,07
Nombre d'équipements sportifs pour 100 000 habitants	154,7	2024	111,2

Capacité en hébergements touristiques pour 1000 habitants	22,92	2025	28,1
Nombre moyen d'étoiles (nb de chambres pondéré par nb d'étoiles)	3,09	2025	3,16
Nombre de supérettes et épiceries / nombre de grandes surfaces	3,77	2024	3,58

Nantes dispose de 9,54 équipements culturels pour 100 000 habitants en 2024, une densité en retrait par rapport à la moyenne des douze villes étudiées (13,07). La ville est la deuxième moins bien dotée du panel après Marseille.

À l'inverse, la ville excelle dans l'offre sportive avec 154,7 équipements pour 100 000 habitants en 2024, un chiffre très largement supérieur à la moyenne (111,2) qui place Nantes deuxième du classement.

La capacité d'accueil en hébergement touristique (22,92 places pour 1000 habitants en 2025) est en dessous de la moyenne (28,1). Le standing hôtelier (3,09 étoiles) est conforme aux standards des grandes villes. Le tissu commercial de proximité est semblable à la moyenne, avec un ratio de 3,7 supérettes pour une grande surface en 2024.

Fiscalité

Indicateur	Valeur	Année	Moyenne
Taux de CFE	32,9 %	2024	31,9 %
Taux de TF	53,3 %	2024	44,9 %
Taux de THRS	24 %	2025	23,8 %
Taux de TEOM	7,9 %	2024	10,7 %
Majoration 60% TH	oui	2025	-

Le taux de Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) à Nantes est de 32,9 % en 2024, très proche de la moyenne des grandes villes (31,9 %).

Le taux de Taxe Foncière (TF) s'élève à 53,3 % en 2024 (en hausse par rapport aux 48,9 % de 2021), le deuxième taux le plus élevé parmi les villes analysées lors de cette opération (après Montpellier).

La fiscalité sur les résidences secondaires est alignée sur la moyenne avec un taux de THRS de 24 % en 2025, assorti de l'application de la majoration sur la taxe d'habitation. Enfin, le taux de la TEOM est faible à 7,9 % en 2024, inférieur à la moyenne (10,7 %).